

Projektrückblick Sept 2023

WieBauin –

Wiederverwendung von Baumaterialien innovativ

WIEBAUIN



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

landmanagement

est fachgebiet entwerfen
und stadtentwicklung



Kompetenzzentrum
Innenentwicklung



MÜNSTER
HESSEN



Region
der Zukunft
Landkreis
Darmstadt-Dieburg

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Agenda



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

1. Projektpartner
2. Projektgegenstand
3. Ergebnisse
4. Und jetzt?



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

1. Projektpartner

1. Projektpartner

Zentrale Akteure



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

TU Darmstadt

landmanagement

est fachgebiet entwerfen
und stadtentwicklung



Kommunen



Privatwirtschaftlich

restado
Der Marktplatz für Baustoffe.



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

2. Projektgegenstand

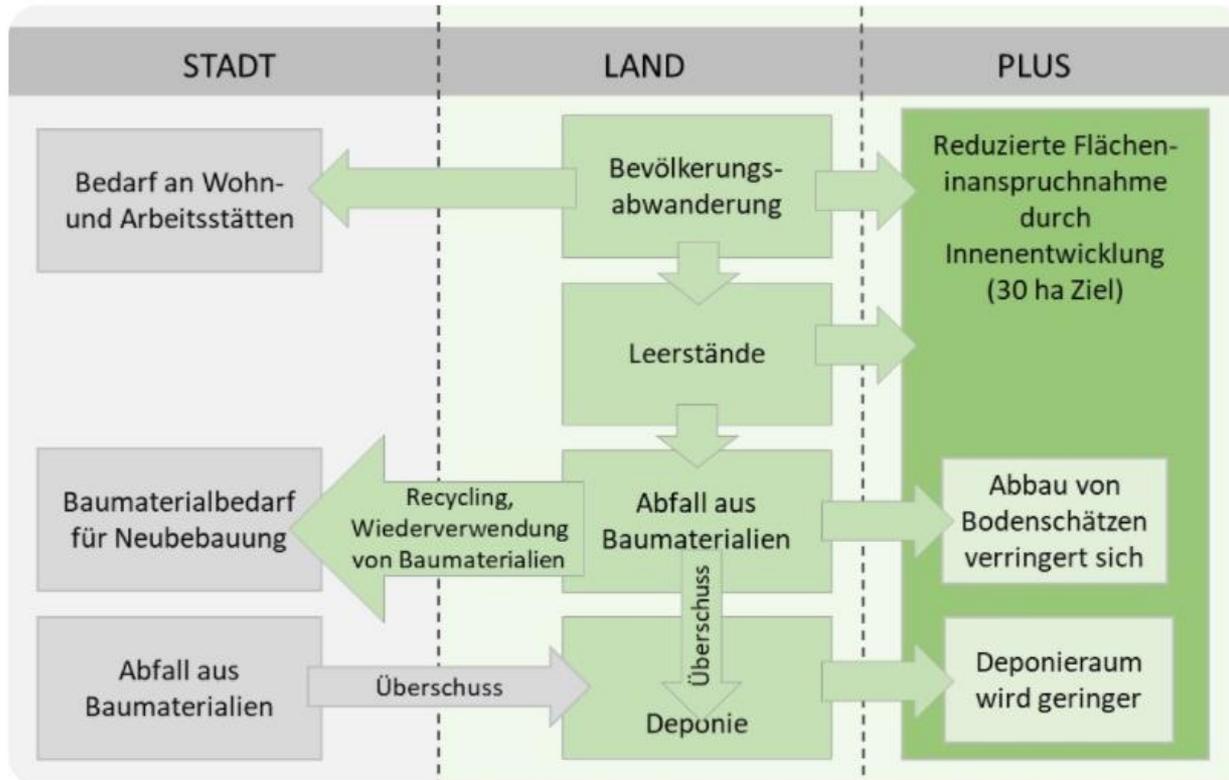
2. Projektgegenstand

Ziel des Projektes



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

Funktionale Verflechtung des Bausektors



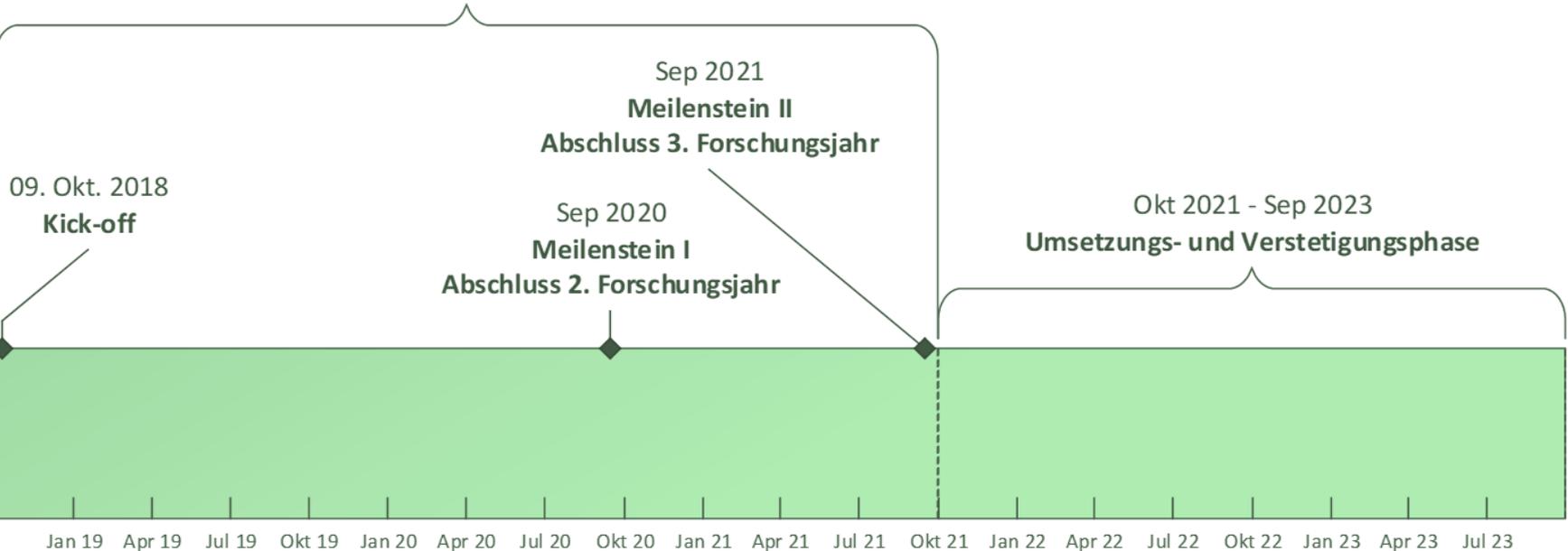
2. Projektgegenstand

Projekttablauf



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

Okt 2018 - Sep 2021
Forschungs- und Entwicklungsphase



Okt 2018

Sep 2023

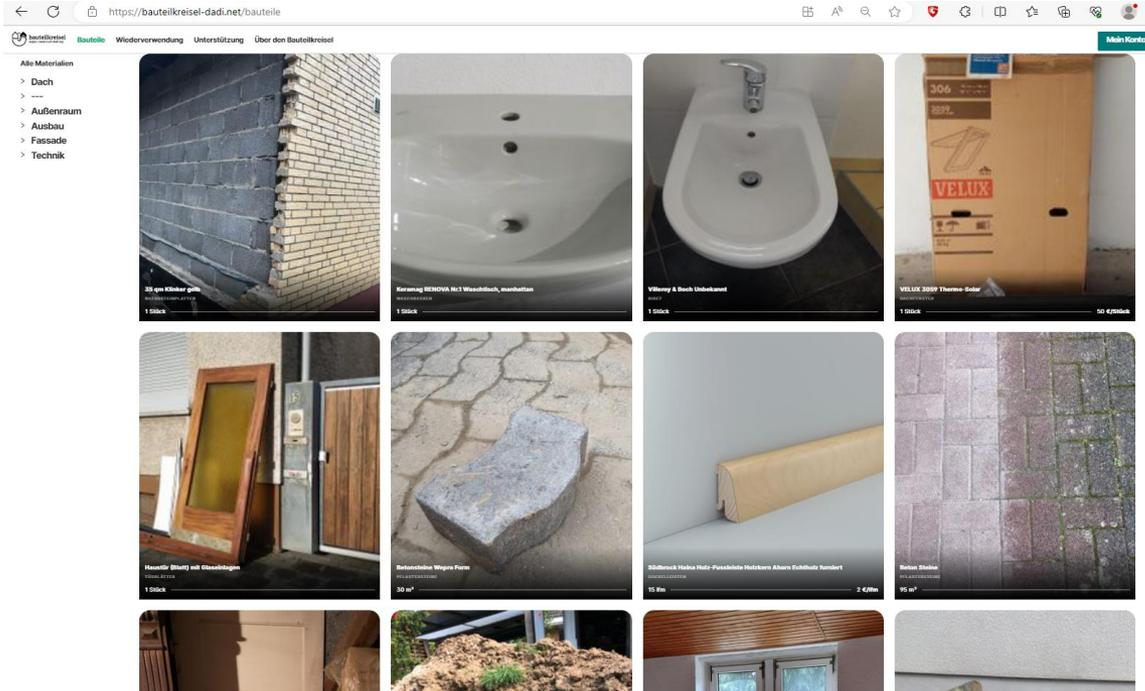


2. Projektgegenstand

Bauteilkreisel



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT



Bauteilkreisel

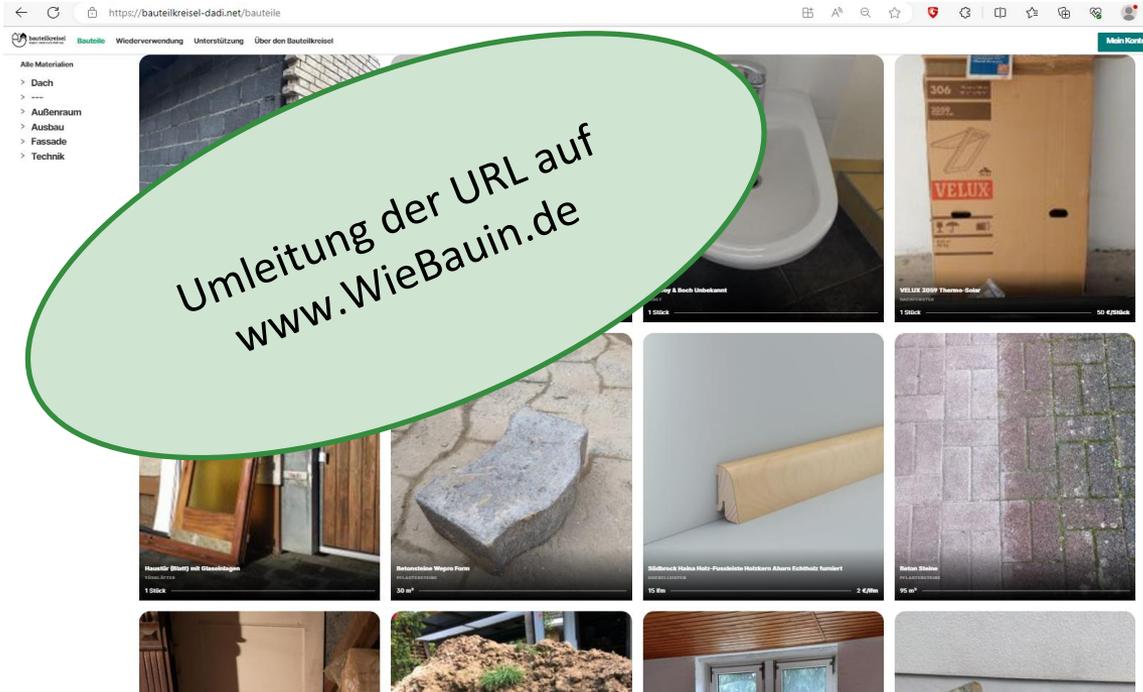
- Verkauf und Kauf von Bauteilen und anderen Baumaterialien
- Schadstoffverzeichnis
- Materialertragsrechner
- Unterstützungsangebote
- Hintergrundinformationen

2. Projektgegenstand

Bauteilkreisel



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT



Bauteilkreisel

- Verkauf und Kauf von Bauteilen und anderen Baumaterialien
- Schadstoffverzeichnis
- Materialertragsrechner
- Unterstützungsangebote
- Hintergrundinformationen



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

3. Ergebnisse



3. Ergebnisse

Dokumente



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

3. Ergebnisse

Dokumente



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT



Leitfaden für Beratungsgespräche, der für die Beratungen der Bauteile abgebenden Seite Wissen bündelt und es über die Projektlaufzeit hinaus verfügbar macht. Kann anderen Stellen mit Beratungsintention zur Verfügung gestellt werden.

3. Ergebnisse

Dokumente



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT



Leitfaden für Beratungsgespräche, der für die Beratungen der Bauteile abgebenden Seite Wissen bündelt und es über die Projektlaufzeit hinaus verfügbar macht. Kann anderen Stellen mit Beratungsintention zur Verfügung gestellt werden.

Durch das Zusammenstellen regionaler Projekte mit gebrauchten Baumaterialien konnte eine **Sammlung von Best-Practice-Beispielen** erstellt werden. Diese kann auch nach der Projektlaufzeit überregional von anderen Stellen verwendet werden.



3. Ergebnisse

Dokumente



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT



Leitfaden für Beratungsgespräche, der für die Beratungen der Bauteile abgebenden Seite Wissen bündelt und es über die Projektlaufzeit hinaus verfügbar macht. Kann anderen Stellen mit Beratungsintention zur Verfügung gestellt werden.

Durch das Zusammenstellen regionaler Projekte mit gebrauchten Baumaterialien konnte eine **Sammlung von Best-Practice-Beispielen** erstellt werden. Diese kann auch nach der Projektlaufzeit überregional von anderen Stellen verwendet werden.

Zusammenstellung verschiedener **alternativer Umsetzungsmöglichkeiten** für einen online-Marktplatz kann ggf. zukünftig aufgegriffen werden.



3. Ergebnisse

Dokumente



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT



Leitfaden für Beratungsgespräche, der für die Beratungen der Bauteile abgebenden Seite Wissen bündelt und es über die Projektlaufzeit hinaus verfügbar macht. Kann anderen Stellen mit Beratungsintention zur Verfügung gestellt werden.

Durch das Zusammenstellen regionaler Projekte mit gebrauchten Baumaterialien konnte eine **Sammlung von Best-Practice-Beispielen** erstellt werden. Diese kann auch nach der Projektlaufzeit überregional von anderen Stellen verwendet werden.

Zusammenstellung verschiedener **alternativer Umsetzungsmöglichkeiten** für einen online-Marktplatz kann ggf. zukünftig aufgegriffen werden.



Baumaterialien Wiederverwenden
ein Handbuch für alle zum Entdecken und Nachschlagen



3. Ergebnisse

Dokumente



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT



Leitfaden für Beratungsgespräche, der für die Beratungen der Bauteile abgebenden Seite Wissen bündelt und es über die Projektlaufzeit hinaus verfügbar macht. Kann anderen Stellen mit Beratungsintention zur Verfügung gestellt werden.

Durch das Zusammenstellen regionaler Projekte mit gebrauchten Baumaterialien konnte eine **Sammlung von Best-Practice-Beispielen** erstellt werden. Diese kann auch nach der Projektlaufzeit überregional von anderen Stellen verwendet werden.

Zusammenstellung verschiedener **alternativer Umsetzungsmöglichkeiten** für einen online-Marktplatz kann ggf. zukünftig aufgegriffen werden.



Baumaterialien Wiederverwenden
ein Handbuch für alle zum Entdecken und Nachschlagen



Endbericht

3. Ergebnisse Erfahrungen



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

3. Ergebnisse Erfahrungen



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

Die konkrete Umsetzung wurde dadurch erschwert, dass durch den Verkauf der Materialien kein **finanzieller Ausgleich** für den Inserierungsaufwand erwartet wurde und neue Materialien als einfacher verfügbar wahrgenommen wurden.

3. Ergebnisse Erfahrungen



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

Die konkrete Umsetzung wurde dadurch erschwert, dass durch den Verkauf der Materialien kein **finanzieller Ausgleich** für den Inserierungsaufwand erwartet wurde und neue Materialien als einfacher verfügbar wahrgenommen wurden.

Die **fehlende Zwischenlagerungsmöglichkeit** stellte im engen Zeitplan von Baustellenabläufen ein Hemmnis dar

3. Ergebnisse Erfahrungen



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

Die konkrete Umsetzung wurde dadurch erschwert, dass durch den Verkauf der Materialien kein **finanzieller Ausgleich** für den Inserierungsaufwand erwartet wurde und neue Materialien als einfacher verfügbar wahrgenommen wurden.

Die **fehlende Zwischenlagerungsmöglichkeit** stellte im engen Zeitplan von Baustellenabläufen ein Hemmnis dar

Auf Baustellen gibt es etablierte Prozesse und **„das gewohnte Vorgehen“**, Abweichungen sind anstrengend

3. Ergebnisse Erfahrungen



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

Die konkrete Umsetzung wurde dadurch erschwert, dass durch den Verkauf der Materialien kein **finanzieller Ausgleich** für den Inserierungsaufwand erwartet wurde und neue Materialien als einfacher verfügbar wahrgenommen wurden.

Die **fehlende Zwischenlagerungsmöglichkeit** stellte im engen Zeitplan von Baustellenabläufen ein Hemmnis dar

Auf Baustellen gibt es etablierte Prozesse und **„das gewohnte Vorgehen“**, Abweichungen sind anstrengend

Erkenntnisse bei der Ansprache von Immobilieneigentümer*innen:
Wirksamkeit von **Beispielen**,
Illustration der Möglichkeiten an einem auf der Baustelle vorhandenem Baumaterial

3. Ergebnisse Erfahrungen



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

Die **konkrete Umsetzung wurde dadurch erschwert**, dass durch den Verkauf der Materialien kein **finanzieller Ausgleich** für den Inserierungsaufwand erwartet wurde und neue Materialien als einfacher verfügbar wahrgenommen wurden.

Die **fehlende Zwischenlagerungsmöglichkeit** stellte im engen Zeitplan von Baustellenabläufen ein Hemmnis dar

Auf Baustellen gibt es etablierte Prozesse und **„das gewohnte Vorgehen“**, Abweichungen sind anstrengend

Erkenntnisse bei der Ansprache von Immobilieneigentümer*innen:
Wirksamkeit von **Beispielen**,
Illustration der Möglichkeiten an einem auf der Baustelle vorhandenem Baumaterial

Der Austausch mit **benachbarten Landkreisen** hat gezeigt, dass auch dort Interesse an dem Thema Wiederverwendung von Baumaterialien besteht

3. Ergebnisse Erfahrungen



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

Die konkrete Umsetzung wurde dadurch erschwert, dass durch den Verkauf der Materialien kein **finanzieller Ausgleich** für den Inserierungsaufwand erwartet wurde und neue Materialien als einfacher verfügbar wahrgenommen wurden.

Die **fehlende Zwischenlagerungsmöglichkeit** stellte im engen Zeitplan von Baustellenabläufen ein Hemmnis dar

Auf Baustellen gibt es etablierte Prozesse und **„das gewohnte Vorgehen“**, Abweichungen sind anstrengend

Erkenntnisse bei der Ansprache von Immobilieneigentümer*innen:
Wirksamkeit von **Beispielen**,
Illustration der Möglichkeiten an einem auf der Baustelle vorhandenem Baumaterial

Der Austausch mit **benachbarten Landkreisen** hat gezeigt, dass auch dort Interesse an dem Thema Wiederverwendung von Baumaterialien besteht

öffentlichkeitswirksame Veranstaltungen wie der runde Tisch der Bauteilwiederverwendung im Kreishaus Dieburg und der WieBauin-Konferenz in Münster(Hessen) **wurden gut besucht.**

3. Ergebnisse Erfahrungen



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

Die **konkrete Umsetzung wurde dadurch erschwert**, dass durch den Verkauf der Materialien kein **finanzieller Ausgleich** für den Inserierungsaufwand erwartet wurde und neue Materialien als einfacher verfügbar wahrgenommen wurden.

Die **fehlende Zwischenlagerungsmöglichkeit** stellte im engen Zeitplan von Baustellenabläufen ein Hemmnis dar

Auf Baustellen gibt es etablierte Prozesse und **„das gewohnte Vorgehen“**, Abweichungen sind anstrengend

Erkenntnisse bei der Ansprache von Immobilieneigentümer*innen: Wirksamkeit von **Beispielen**, Illustration der Möglichkeiten an einem auf der Baustelle vorhandenem Baumaterial

Öffentliche Stellen waren durch die **Wahrnehmung ihrer Pflichtaufgaben** so **ausgelastet**, dass ein zusätzliches Angliedern der Wiederverwendungsthematik nicht umsetzbar war

Der Austausch mit **benachbarten Landkreisen** hat gezeigt, dass auch dort Interesse an dem Thema Wiederverwendung von Baumaterialien besteht

öffentlichkeitswirksame Veranstaltungen wie der runde Tisch der Bauteilwiederverwendung im Kreishaus Dieburg und der WieBauin-Konferenz in Münster(Hessen) **wurden gut besucht**.

3. Ergebnisse Erfahrungen



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

Die **konkrete Umsetzung wurde dadurch erschwert**, dass durch den Verkauf der Materialien kein **finanzieller Ausgleich** für den Inserierungsaufwand erwartet wurde und neue Materialien als einfacher verfügbar wahrgenommen wurden.

Die **fehlende Zwischenlagerungsmöglichkeit** stellte im engen Zeitplan von Baustellenabläufen ein Hemmnis dar

Auf Baustellen gibt es etablierte Prozesse und **„das gewohnte Vorgehen“**, Abweichungen sind anstrengend

Erkenntnisse bei der Ansprache von Immobilieneigentümer*innen: Wirksamkeit von **Beispielen**, Illustration der Möglichkeiten an einem auf der Baustelle vorhandenem Baumaterial

Öffentliche Stellen waren durch die **Wahrnehmung ihrer Pflichten** so **ausgelastet**, dass ein zusätzliches Angliedern der Wiederverwendungsthematik nicht umsetzbar war

Alle finden die Idee gut.

Der Austausch mit **benachbarten Landkreisen** hat gezeigt, dass auch dort Interesse an dem Thema Wiederverwendung von Baumaterialien besteht

öffentlichkeitswirksame Veranstaltungen wie der runde Tisch der Bauteilwiederverwendung im Kreishaus Dieburg und der WieBauin-Konferenz in Münster(Hessen) **wurden gut besucht.**



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

4. Und jetzt?

4. Und jetzt?

WieBauin-Webseite



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

WILLKOMMEN

| WIEDERVERWENDUNG

| UNTERSTÜTZUNG

| DAS PROJEKT

| ERGEBNISSE

| KONTAKT

MARKTPLÄTZE



WieBauin

VERANSTALTUNGEN

PRESSEMELDUNGEN

HERZLICH WILLKOMMEN BEI WIEBAUIN

Das Forschungsprojekt *Wiederverwendung von Baumaterialien innovativ*, kurz *WieBauin*, ist eines von 22 interdisziplinären Verbundvorhaben die im Rahmen der Fördermaßnahme [Stadt-Land-Plus](#) vom Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF) gefördert werden.

WieBauin zielt durch die Wiederverwendung von bereits genutzten Baumaterialien auf die Reduzierung der Inanspruchnahme von Flächen- und Rohstoffressourcen im Bausektor ab. Wertschöpfungsketten, vom Eigentümer abbruchreifer Gebäude hin zu Nutzern der beim Abbruch gewonnenen Baumaterialien, werden entwickelt und ein beiderseitiger ökonomischer und ökologischer Vorteil geschaffen.

GEFÖRDERT VOM



STADT
LAND
PLUS+

Zukunftsstadt

4. Und jetzt?

WieBauin-Webseite



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

WILLKOMMEN

| WIEDERVERWENDUNG

| **UNTERSTÜTZUNG**

| DAS PROJEKT

| ERGEBNISSE

| KONTAKT

MARKTPLÄTZE



WieBauin

UNTERSTÜTZENDE IN DEINER NÄHE

Du würdest gerne Baumaterialien wiederverwenden, dir fehlt aber das Knowhow oder die Zeit das selbst zu tun? Hier findest du Unterstützung von Profis und gleich Gesinnten in Sachen Wiederverwendung ganz in deiner Nähe sowie eine Zusammenstellung von Webseiten rund ums Thema.

Name	Ort	Dienstleistung	Email	Telefonnummer
Timm Krafzig altbauThema	Otzberg	Bauberatung	info@altbauThema.de	06162 9157307
Marion Widder	Otzberg	Planungsbüro in der Denkmalpflege	widder@raumimpuls.net	06162/9440054
Hans Hauke	Otzberg	Bad Renovierung	hauke.hans@web.de hornfried@hauke-	06071/820680

GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung



FONA
Forschung für Nachhaltige
Entwicklung
BMBF

STADT
LAND
PLUS+

Zukunftsstadt

4. Und jetzt?

WieBauin-Webseite



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

WILLKOMMEN

| WIEDERVERWENDUNG

| UNTERSTÜTZUNG

| DAS PROJEKT

| **ERGEBNISSE**

| KONTAKT

MARKTPLÄTZE



WieBauin

DOWNLOADS

WISSEN



Handbuch Bauteilkreislauf Region Darmstadt-Dieburg: Baumaterial wiederverwenden

WieBauin_Handbuch_Stand15.09.2022.pdf

Adobe Acrobat Dokument [30.8 MB]

Download



Handbuch für Beratungen zur Stärkung des Angebots wiederverwendbarer Bauteile und anderer Baumaterialien

WieBauin_Beratungseinfaden.pdf

Adobe Acrobat Dokument [2.8 MB]

GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung



FONA
Forschung für Nachhaltige
Entwicklung
BMBF

STADT
LAND
PLUS+

Zukunftsstadt

4. Und jetzt?

WieBauin-Webseite



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT

WILLKOMMEN

| WIEDERVERWENDUNG

| UNTERSTÜTZUNG

| DAS PROJEKT

| ERGEBNISSE

| KONTAKT

MARKTPLÄTZE



DU MÖCHTEST GEBRAUCHTE BAUTEILE KAUFEN, VERKAUFEN ODER VERSCHENKEN?

Hier findest Du eine Zusammenstellung von Marktplätzen, auf denen du gebrauchte Bauteile inserieren und kaufen kannst. Unter dem Punkt 'Unterstützung' haben wir außerdem weitere interessante Webseiten zusammengetragen, die im Kontext der Wiederverwendung von Baumaterialien interessant sein können. Reinschauen lohnt sich!

Hier geht's zu kleinanzeigen.de

Hier geht's zur Schenk-Tauschkiste des EAD

Hier geht's zu restaro.de

GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung
BMBF



FONA
Forschung für Nachhaltige
Entwicklung
BMBF

STADT
LAND
PLUS+

Zukunftsstadt

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!



TECHNISCHE
UNIVERSITÄT
DARMSTADT